

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 1 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	32.50	32.50	180.00	5,850.00	1	กัตาคาร	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	63.00	-	6,650.00	418,950.00	16	230,422.50	188,527.50	194,377.50	-	-	194,377.50	0.30
					2	0	0	15.75	15.75	180.00	2,835.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,835.00	-	-	2,835.00	0.02
2	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	47.40	47.40	2,000.00	94,800.00	2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	8,000.00	800,000.00	39	744,000.00	56,000.00	150,800.00	-	56,000.00	94,800.00	0.02
3	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30
4	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	75.00	75.00	2,000.00	150,000.00	3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,100.00	4,860,000.00	9	437,400.00	4,422,600.00	4,572,600.00	-	4,422,600.00	150,000.00	0.02
					3	0	0	90.00	90.00	2,000.00	180,000.00	4	-	ตึก	3	360.00	-	-	0.00	9	0.00	0.00	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
					3	0	0	80.00	80.00	2,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30
					3	0	1	30.00	130.00	2,000.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.30
5	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	27.00	27.00	180.00	4,860.00	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,150.00	391,200.00	17	93,888.00	297,312.00	302,172.00	-	-	302,172.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 2 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
6	น.ส.3			หมู่ ๓.ปากนคร	4	0	1	69.50	169.50	130.00	22,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	22,035.00	-	-	22,035.00	0.30			
7	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	1	5.50	105.50	2,000.00	211,000.00	6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	63.00	16.41	8,150.00	513,450.00	33	287,532.00	225,918.00	436,918.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	63.00	16.41	-	-	-	-	-	-	436,918.00	-	-	436,918.00	0.30
8	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	72.00	72.00	2,000.00	144,000.00	7	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	55.56	8,150.00	1,304,000.00	31	678,080.00	625,920.00	769,920.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	160.00	55.56	-	-	-	-	-	-	769,920.00	-	-	769,920.00	0.30
					2	0	0	67.00	67.00	2,000.00	134,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,000.00	-	-	134,000.00	0.02	
9	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	41.25	41.25	2,000.00	82,500.00	8	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	165.00	-	8,150.00	1,344,750.00	19	376,530.00	968,220.00	1,050,720.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	26.67	-	-	-	-	-	-	280,227.02	-	-	280,227.02	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	121.00	73.33	-	-	-	-	-	-	770,492.98	709,995.73	60,497.25	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 3 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	87.75	187.75	2,000.00	375,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	375,500.00	-	-	375,500.00	0.02		
10	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	25.50	25.50	2,000.00	51,000.00	9	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	62.75	8,150.00	521,600.00	10	52,160.00	469,440.00	520,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	64.00	62.75	-	-	-	-	-	-	520,440.00	-	520,440.00	0.30
					3	0	0	81.00	81.00	2,000.00	162,000.00	10	-	ตึก	3	324.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	162,000.00	-	-	162,000.00	0.30
					2	0	0	15.75	15.75	2,000.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.02
11	อื่นๆ			หมู่ ต.ปากนคร	3	0	0	54.25	54.25	180.00	9,765.00	11	โรงงาน	ตึก	3	217.00	-	6,000.00	1,302,000.00	63	989,520.00	312,480.00	322,245.00	-	-	322,245.00	0.30
					2	0	0	12.00	12.00	180.00	2,160.00	12	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	63	297,312.00	93,888.00	96,048.00	-	93,888.00	2,160.00	0.02
12	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	4	2	1	28.00	928.00	130.00	120,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,640.00	-	-	120,640.00	0.30
13	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	5	0	0	24.75	24.75	130.00	3,217.50	13	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	56.00	56.57	8,150.00	456,400.00	6	27,384.00	429,016.00	432,233.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 4 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	56.57	-	-	-	-	-	-	432,233.50	-	432,233.50	0.30
					2	0	0	14.00	14.00	130.00	1,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,820.00	-	1,820.00	0.02	
14	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	5	0	0	12.50	12.50	130.00	1,625.00	14	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	30.00	60.00	8,000.00	240,000.00	43	223,200.00	16,800.00	18,425.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	30.00	60.00	-	-	-	-	-	-	18,425.00	-	18,425.00	0.30
					2	0	0	7.50	7.50	130.00	975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975.00	-	975.00	0.02	
15	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	5	0	0	15.00	15.00	130.00	1,950.00	15	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	6.00	10.00	8,150.00	48,900.00	6	2,934.00	45,966.00	47,916.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	6.00	10.00	-	-	-	-	-	-	47,916.00	-	47,916.00	0.30
					2	0	0	1.50	1.50	130.00	195.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195.00	-	195.00	0.02	
16	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	5	0	0	33.75	33.75	130.00	4,387.50	16	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	24	418,095.00	682,155.00	686,542.50	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 5 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 6 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
21	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	13.50	13.50	130.00	1,755.00	20	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	54.00	-	8,150.00	440,100.00	8	35,208.00	404,892.00	406,647.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	54.00	-	-	-	-	-	-	-	406,647.00	404,892.00	1,755.00	0.02
22	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	19.25	19.25	2,000.00	38,500.00	21	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	22.00	28.57	8,150.00	179,300.00	19	50,204.00	129,096.00	167,596.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	22.00	28.57	-	-	-	-	-	-	167,596.00	-	167,596.00	0.30
					2	0	0	5.50	5.50	2,000.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	-	11,000.00	0.02
23	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00	22	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	8,150.00	684,600.00	39	465,528.00	219,072.00	261,072.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	84.00	-	-	-	-	-	-	-	261,072.00	-	261,072.00	0.30
24	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00	23	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	50.00	8,150.00	293,400.00	46	222,984.00	70,416.00	124,416.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	124,416.00	-	124,416.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 7 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
25	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	18.00	18.00	180.00	3,240.00	24	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	18.00	50.00	8,150.00	146,700.00	10	14,670.00	132,030.00	135,270.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	50.00	-	-	-	-	-	-	135,270.00	-	135,270.00	0.30
26	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	90.00	90.00	2,000.00	180,000.00	25	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	33.33	8,150.00	733,500.00	36	454,770.00	278,730.00	458,730.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.00	33.33	-	-	-	-	-	-	458,730.00	-	458,730.00	0.30
27	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	8.50	8.50	180.00	1,530.00	26	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	15.00	42.86	8,000.00	120,000.00	23	111,600.00	8,400.00	9,930.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	15.00	42.86	-	-	-	-	-	-	9,930.00	-	9,930.00	0.30
28	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	15.00	15.00	180.00	2,700.00	27	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	24.00	66.67	8,150.00	195,600.00	64	148,656.00	46,944.00	49,644.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	66.67	-	-	-	-	-	-	49,644.00	-	49,644.00	0.30
29	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	25.25	25.25	180.00	4,545.00	28	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	20.00	24.69	8,150.00	163,000.00	21	52,160.00	110,840.00	115,385.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 8 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	8.00	8.00	2,000.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	-	16,000.00	0.02	
34	อื่นๆ			หมู่ ๓.ปากนคร	5	0	0	28.50	28.50	180.00	5,130.00	33	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	38.00	50.00	8,150.00	309,700.00	38	204,402.00	105,298.00	110,428.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	38.00	50.00	-	-	-	-	-	-	110,428.00	-	110,428.00	0.30
35	น.ส.3	54		หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	48.00	48.00	2,000.00	96,000.00	34	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	8,150.00	652,000.00	9	58,680.00	593,320.00	689,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	25.00	-	-	-	-	-	-	172,330.00	-	172,330.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	60.00	75.00	-	-	-	-	-	-	516,990.00	444,990.00	72,000.00	0.02
36	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	5	0	0	6.00	6.00	130.00	780.00	35	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	18.00	-	8,150.00	146,700.00	4	5,868.00	140,832.00	141,612.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	-	-	-	-	-	-	-	141,612.00	-	141,612.00	0.30
37	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	36	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	70.00	70.00	8,150.00	570,500.00	74	433,580.00	136,920.00	186,920.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 10 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 11 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
43	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	3	35.00	335.00	130.00	43,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,550.00	-	-	43,550.00	0.30	
44	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	1	1	60.00	560.00	130.00	72,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	-	72,800.00	0.30	
45	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	12.00	12.00	180.00	2,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,160.00	-	-	2,160.00	0.30	
					2	1	3	88.00	788.00	180.00	141,840.00	41	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	38	580,932.00	299,268.00	441,108.00	-	299,268.00	141,840.00	0.02
46	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30	
47	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	42	-	ตึก	-	64.00	32.00	-	0.00	63	0.00	0.00	100,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	32.00	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	0.30
48	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	22.00	22.00	2,000.00	44,000.00	43	-	ตึก	-	32.00	18.18	-	0.00	26	0.00	0.00	44,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	18.18	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 12 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
49	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00	44	-	ตึก	-	168.00	-	-	0.00	18	0.00	0.00	42,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	13,998.60	-	13,998.60	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	16.67	-	-	-	-	-	-	7,001.40	-	7,001.40	0.30
50	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00	45	-	ตึก	-	168.00	-	-	0.00	18	0.00	0.00	42,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	13,998.60	-	13,998.60	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	16.67	-	-	-	-	-	-	7,001.40	-	7,001.40	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	84.00	50.00	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	0.02
51	น.ส.3			หมู่ ต.ปากนคร	2	0	2	5.00	205.00	2,000.00	410,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,000.00	-	-	410,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 13 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
52	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	1	8.00	108.00	130.00	14,040.00	46	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	8,000.00	216,000.00	31	200,880.00	15,120.00	29,160.00	-	15,120.00	14,040.00	0.02
					2	0	1	90.20	190.20	130.00	24,726.00	47	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	9	67,200.00	124,800.00	149,526.00	-	124,800.00	24,726.00	0.02
53	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	48	-	ตึก	-	120.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	60,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	33.33	-	-	-	-	-	-	19,998.00	-	19,998.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	66.67	-	-	-	-	-	-	40,002.00	-	40,002.00	0.30
54	ส.ค.1			หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	30.00	30.00		0.00	49	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	26	410,760.00	567,240.00	567,240.00	-	567,240.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00		0.00	50	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	37	250,368.00	140,832.00	140,832.00	-	140,832.00	-	-
55	น.ส.3			หมู่ ต.ปากนคร	1	1	1	0.00	500.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
56	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	29	3	0.00	11,900.00	130.00	1,547,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,547,000.00	-	-	1,547,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 14 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
57	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	5	0	0	10.00	10.00	130.00	1,300.00	51	-	ตึก	-	40.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	1,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	60.00	-	-	-	-	-	-	780.00	-	780.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	40.00	-	-	-	-	-	-	520.00	-	520.00	0.30
58	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	8.25	8.25	2,000.00	16,500.00	52	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	33.00	-	8,150.00	268,950.00	14	48,411.00	220,539.00	237,039.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	15.00	45.45	-	-	-	-	-	-	107,734.23	100,234.98	7,499.25	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	54.55	-	-	-	-	-	-	129,304.77	-	129,304.77	0.30
59	น.ส.3			หมู่ ต.ปากนคร	4	0	1	69.20	169.20	130.00	21,996.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,996.00	-	-	21,996.00	0.30
60	น.ส.3	35		หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	24.75	24.75		0.00	53	-	ตึก	2	27.00	-	-	0.00	71	0.00	0.00	-	-	-	-	-
					2	0	2	88.85	288.85		0.00	54	-	ไม้	2	90.00	-	-	0.00	71	0.00	0.00	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 15 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
61	น.ส.3			หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	50.00	50.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62	น.ส.3			หมู่ ต.ปากนคร	2	35	2	70.00	14,270.00		0.00	55	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	31	454,896.00	419,904.00	419,904.00	-	419,904.00	-	-	-
63	โฉนด	16251	150610	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	1	17.10	117.10	2,000.00	234,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,200.00	-	-	234,200.00	0.30		
64	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	4	0	1	22.00	122.00	130.00	15,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,860.00	-	-	15,860.00	0.30		
65	น.ส.3			หมู่ ต.ปากนคร	4	1	0	20.00	420.00	130.00	54,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,600.00	-	-	54,600.00	0.30		
66	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	0	34.00	34.00	130.00	4,420.00	56	โรงงาน	ตึก	3	136.00	-	6,000.00	816,000.00	41	587,520.00	228,480.00	232,900.00	-	-	232,900.00	0.30	
					2	0	0	90.00	90.00	130.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02		
					2	2	0	6.00	806.00	130.00	104,780.00	57	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	0.00	-	8,100.00	0.00	34	0.00	0.00	104,780.00	-	-	104,780.00	0.02	
67	น.ส.3		606/587	หมู่ 6 ต.ปากนคร	4	0	3	79.90	379.90	130.00	49,387.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,387.00	-	-	49,387.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 16 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
68	โฉนด	16099	164200	หมู่ 6 ต.ปากนคร	4	1	2	24.10	624.10	460.00	287,086.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,086.00	-	-	287,086.00	0.30	
69	น.ส.3		262	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	1	45.00	145.00	130.00	18,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,850.00	-	-	18,850.00	0.30	
70	น.ส.3		246	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	4	1	43.75	1,743.75		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
71	น.ส.3	66	585/44	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	5	0	76.20	2,076.20		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
72	น.ส.3		262/164	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	4	0	1	0.70	100.70	130.00	13,091.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,091.00	-	-	13,091.00	0.30	
73	โฉนด	15627	151586	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	48.30	48.30	530.00	25,599.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,599.00	-	-	25,599.00	0.30	
74	น.ส.3	93	462	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	6.00	6.00	2,000.00	12,000.00	58	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	24	74,328.00	121,272.00	133,272.00	-	121,272.00	12,000.00	0.02
					2	0	0	10.50	10.50	2,000.00	21,000.00	59	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	44	260,148.00	82,152.00	103,152.00	-	82,152.00	21,000.00	0.02
					2	0	0	7.50	7.50	2,000.00	15,000.00	60	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	11	29,340.00	215,160.00	230,160.00	-	215,160.00	15,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 17 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	61	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	38	256,608.00	132,192.00	168,192.00	-	-	168,192.00	0.02
					2	0	0	5.25	5.25	2,000.00	10,500.00	62	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,150.00	171,150.00	3	5,134.50	166,015.50	176,515.50	-	-	176,515.50	0.02
75	น.ส.3		105	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	18.00	18.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					2	1	0	72.50	472.50		0.00	63	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	21	357,120.00	26,880.00	26,880.00	-	26,880.00	-	-
76	น.ส.3		705/8	หมู่ 6 ต.ปากนคร	4	0	0	43.75	43.75	180.00	7,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,875.00	-	-	7,875.00	0.30	
77	โฉนด	16209	164024	หมู่ ต.ปากนคร	1	25	0	65.30	10,065.30	230.00	2,315,019.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,315,019.00	-	2,315,019.00	-	-	
78	น.ส.3		743/88	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	0	43.75	43.75	130.00	5,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,687.50	-	-	5,687.50	0.30	
79	น.ส.3		440/221	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	4	0	0	66.00	66.00	130.00	8,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,580.00	-	-	8,580.00	0.30	
80	น.ส.3		29	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	4	0	0	52.00	52.00	130.00	6,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,760.00	-	-	6,760.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 18 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
81	น.ส.3		164	หมู่ ต.ปากนคร	2	1	1	13.80	513.80		0.00	64	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,000.00	336,000.00	16	241,920.00	94,080.00	94,080.00	-	94,080.00	-	-
82	โฉนด	4610	164699	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	4	0	0	48.50	48.50	200.00	9,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,700.00	-	-	9,700.00	0.30
83	น.ส.3		120	หมู่ ต.ปากนคร	1	2	1	98.00	998.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
84	โฉนด	16107	162994	หมู่ ต.ปากนคร	1	6	1	98.80	2,598.80	230.00	597,724.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,724.00	-	597,724.00	-	-
85	น.ส.3		96	หมู่ ต.ปากนคร	2	1	2	60.00	660.00		0.00	65	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	8	52,812.00	607,338.00	607,338.00	-	607,338.00	-	-
86	น.ส.3		215	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	22.00	22.00	130.00	2,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,860.00	-	-	2,860.00	0.30
87	น.ส.3		601	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	69.50	69.50	130.00	9,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,035.00	-	-	9,035.00	0.30
88	น.ส.3		109	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30
					2	0	1	99.00	199.00	2,000.00	398,000.00	66	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	42	1,642,200.00	289,800.00	687,800.00	-	289,800.00	398,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 19 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
89	โฉนด	15631	151387	หมู่ 6 ต.ปากนคร	4	0	0	48.80	48.80	530.00	25,864.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,864.00	-	-	25,864.00	0.30	
90	น.ส.3		61	หมู่ 6 ต.ปากนคร	4	0	2	92.00	292.00	130.00	37,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,960.00	-	-	37,960.00	0.30	
91	โฉนด	8978	78597	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	3	35.30	335.30	2,000.00	670,600.00	67	-	ตึก	2	0.00	-	-	0.00	26	0.00	0.00	670,600.00	-	670,600.00	-	-
92	น.ส.3		675/109	หมู่ ๑ ต.ปากนคร	2	2	0	55.00	855.00		0.00	68	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	41	831,300.00	146,700.00	146,700.00	-	146,700.00	-	-
93	โฉนด	4641	164433	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	99.70	99.70	130.00	12,961.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,961.00	-	12,961.00	-	-
94	โฉนด	15891	164068	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	0	0.00	400.00	280.00	112,000.00	69	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,100.00	1,782,000.00	53	1,354,320.00	427,680.00	539,680.00	-	539,680.00	-	-
					1	26	2	77.60	10,677.60	280.00	2,989,728.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,989,728.00	-	2,989,728.00	-	-
95	น.ส.3		32	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	4	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.30
96	น.ส.3		119	หมู่ ๑ ต.ปากนคร	4	1	1	80.00	580.00	130.00	75,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,400.00	-	-	75,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 20 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
97	น.ส.3		266/164	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	4	0	1	63.00	163.00	130.00	21,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,190.00	-	-	21,190.00	0.30	
98	น.ส.3		231	หมู่ ต.ปากนคร	1	9	3	61.50	3,961.50		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					2	0	0	22.00	22.00		0.00	70	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	11	86,064.00	631,136.00	631,136.00	-	631,136.00	-	-
					2	0	0	10.50	10.50		0.00	71	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	6	20,538.00	321,762.00	321,762.00	-	321,762.00	-	-
					2	0	0	6.00	6.00		0.00	72	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	7	13,692.00	181,908.00	181,908.00	-	181,908.00	-	-
99	โฉนด	4624	164704	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	1	0	1	23.60	123.60	400.00	49,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,440.00	-	49,440.00	-	-	
100	น.ส.3		706/88	หมู่ 6 ต.ปากนคร	4	0	0	43.75	43.75	180.00	7,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,875.00	-	-	7,875.00	0.30	
101	น.ส.3		175	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	1	0	20.60	420.60	130.00	54,678.00	73	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	4	9,780.00	234,720.00	289,398.00	-	234,720.00	54,678.00	0.02
102	โฉนด	4636	164429	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	4	0	1	0.10	100.10	180.00	18,018.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,018.00	-	-	18,018.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 21 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
103	น.ส.3			หมู่ ต.ปากนคร	4	0	1	69.30	169.30	130.00	22,009.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,009.00	-	-	22,009.00	0.30	
104	น.ส.3		190	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	1	1	30.00	530.00	130.00	68,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,900.00	-	-	68,900.00	0.30	
105	น.ส.3		246/119	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	4	0	0	89.00	89.00	130.00	11,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,570.00	-	-	11,570.00	0.30	
106	น.ส.3		247	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	4	1	43.75	1,743.75		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
107	น.ส.3		542/11	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	72.00	72.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
108	โฉนด	4623	164679	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	1	0	1	14.90	114.90	400.00	45,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,960.00	-	45,960.00	-	-	
109	น.ส.3		161	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	4	0	2	71.00	271.00	130.00	35,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,230.00	-	-	35,230.00	0.30	
110	น.ส.3		44	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	5	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	74	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	400.00	-	8,150.00	3,260,000.00	108	2,477,600.00	782,400.00	795,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	400.00	-	-	-	-	-	-	795,400.00	-	795,400.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 22 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	1	1	98.00	598.00	130.00	77,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,740.00	-	-	77,740.00	0.02	
111	น.ส.3		192	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	4	0	1	20.00	120.00	130.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.30	
112	น.ส.3		610	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	8	0	39.00	3,239.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
113	น.ส.3		248	หมู่ ต.ปากนคร	1	4	1	43.75	1,743.75		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
114	น.ส.3		85	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	16.00	16.00		0.00	75	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	5	26,080.00	495,520.00	495,520.00	-	495,520.00	-	-
					1	2	0	41.00	841.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
115	น.ส.3		186	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	0	90.00	90.00	130.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.30
116	น.ส.3		741/88	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	43.75	43.75	130.00	5,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,687.50	-	-	5,687.50	0.30
117	น.ส.3		241	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	95.00	95.00	180.00	17,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,100.00	-	-	17,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 23 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
118	โฉนด	16109	163076	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	25	3	27.00	10,327.00	280.00	2,891,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,891,560.00	-	2,891,560.00	-	-	
119	น.ส.3		587/44	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	3	79.90	379.90	130.00	49,387.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,387.00	-	-	49,387.00	0.30	
120	น.ส.3		27	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	4	1	0	82.00	482.00	130.00	62,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,660.00	-	-	62,660.00	0.30	
121	โฉนด	3709	153601	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	4	0	0	36.30	36.30	530.00	19,239.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,239.00	-	-	19,239.00	0.30	
122	น.ส.3		346	หมู่ ต.ปากนคร	4	3	3	0.00	1,500.00	130.00	195,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	-	195,000.00	0.30	
123	น.ส.3		604/587	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	3	79.80	379.80	130.00	49,374.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,374.00	-	-	49,374.00	0.30	
124	โฉนด	4633	163444	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	0	24.00	24.00	300.00	7,200.00	76	-	ตึก	3	96.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	7,200.00	-	-	7,200.00	0.30
					5	0	0	45.00	45.00	300.00	13,500.00	77	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	53.33	8,150.00	782,400.00	9	70,416.00	711,984.00	725,484.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	53.33	-	-	-	-	-	725,484.00	-	725,484.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 24 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	1	1	26.60	526.60	300.00	157,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,980.00	-	157,980.00	-	-	
125	น.ส.3		67	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00	78	-	ตึก	-	108.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	54,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	99.00	91.67	-	-	-	-	-	-	49,501.80	-	49,501.80	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	9.00	8.33	-	-	-	-	-	-	4,498.20	-	4,498.20	0.30
					1	0	2	83.50	283.50	2,000.00	567,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,000.00	-	-	567,000.00	0.01	
					3	0	0	67.50	67.50	2,000.00	135,000.00	79	-	ตึก	3	270.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	135,000.00	-	-	135,000.00	0.30
126	โฉนด	15851	164074	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	1	2	18.00	618.00	820.00	506,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,760.00	-	-	506,760.00	0.30
127	โฉนด	16069	159675	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	3	25.60	325.60	530.00	172,568.00	80	-	ตึก	2	324.00	-	-	0.00	10	0.00	0.00	172,568.00	-	172,568.00	-	-
128	โฉนด	15868	164023	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	6	2	73.90	2,673.90	1,100.00	2,941,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,941,290.00	-	2,941,290.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 25 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
129	โฉนด	2463	154523	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	0	49.10	49.10	530.00	26,023.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,023.00	-	-	26,023.00	0.30	
130	น.ส.3		566/543	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	10.00	10.00		0.00	81	-	-	2	0.00	-	-	0.00	1	0.00	0.00	-	-	-	-	-
131	น.ส.3		228/160	หมู่ 4 ต.ปากนคร	4	4	0	5.00	1,605.00	130.00	208,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,650.00	-	-	208,650.00	0.30	
132	โฉนด	15657	151374	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	9	2	35.50	3,835.50	820.00	3,145,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,145,110.00	-	3,145,110.00	-	-	
133	น.ส.3		260/164	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	2	71.30	271.30		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
134	น.ส.3		47	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	1	60.00	160.00	180.00	28,800.00	82	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	37	438,144.00	246,456.00	275,256.00	-	246,456.00	28,800.00	0.02
												83	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	67	433,580.00	136,920.00	136,920.00	-	136,920.00	-	0.02
135	น.ส.3		21	หมู่ ต.ปากนคร	5	0	0	27.00	27.00	180.00	4,860.00	84	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	44.44	8,150.00	391,200.00	1	3,912.00	387,288.00	392,148.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	44.44	-	-	-	-	-	392,148.00	-	392,148.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 26 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	1	3	73.00	773.00	180.00	139,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,140.00	-	-	139,140.00	0.02		
136	โฉนด	4768	163495	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	1	16	3	78.90	6,778.90	130.00	881,257.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	881,257.00	-	881,257.00	-	-		
137	โฉนด	15907	150690	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	21.00	21.00	1,750.00	36,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,750.00	-	-	36,750.00	0.30		
					3	0	0	27.00	27.00	1,750.00	47,250.00	85	กัฒาคาร	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	108.00	-	6,650.00	718,200.00	17	430,920.00	287,280.00	334,530.00	-	-	334,530.00	0.30
					2	1	2	29.90	629.90	1,750.00	1,102,325.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,102,325.00	-	1,102,325.00	-	-		
138	น.ส.3		97	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	1	1	50.00	550.00	130.00	71,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,500.00	-	-	71,500.00	0.30		
139	น.ส.3		106	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	3	0	0	15.00	15.00	130.00	1,950.00	86	โรงงาน	ตึก	3	36.00	-	6,000.00	216,000.00	56	164,160.00	51,840.00	53,790.00	-	-	53,790.00	0.30
					2	2	0	10.00	810.00	130.00	105,300.00	87	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	56	222,984.00	70,416.00	175,716.00	-	70,416.00	105,300.00	0.02
140	น.ส.3		220/115	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	26.00	26.00	130.00	3,380.00	88	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	104.00	-	8,000.00	832,000.00	31	773,760.00	58,240.00	61,620.00	-	58,240.00	3,380.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 27 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
141	น.ส.3		41	หมู่ ต.ปากนคร	4	21	3	40.00	8,740.00	130.00	1,136,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,136,200.00	-	-	1,136,200.00	0.30	
142	โฉนด	15576	151373	หมู่ 6 ต.ปากนคร	5	0	0	33.00	33.00	2,000.00	66,000.00	89	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	44	817,608.00	258,192.00	324,192.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	132.00	-	-	-	-	-	-	324,192.00	-	-	324,192.00	0.30
					2	0	1	59.80	159.80	2,000.00	319,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,600.00	-	319,600.00	-	-	
143	โฉนด	16101	162617	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	2	67.30	267.30	460.00	122,958.00	90	โรงงาน	ตึก	3	494.00	-	6,000.00	2,964,000.00	40	2,074,800.00	889,200.00	1,012,158.00	-	-	1,012,158.00	0.30
144	น.ส.3		116	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	1	20.00	120.00	130.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.30	
145	โฉนด	15825	150668	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	0	6.30	6.30	530.00	3,339.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,339.00	-	-	3,339.00	0.30	
146	น.ส.3		113	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	2	10.00	210.00		0.00	91	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	270.00	-	7,700.00	2,079,000.00	42	1,933,470.00	145,530.00	145,530.00	-	145,530.00	-	-
147	น.ส.3		595	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	1	69.80	169.80	275.00	46,695.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,695.00	-	-	46,695.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 28 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
148	น.ส.3		744/88	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	0	43.75	43.75	130.00	5,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,687.50	-	-	5,687.50	0.30	
149	น.ส.3		40	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	1	3	4.00	704.00	130.00	91,520.00	92	-	ตึก	2	77.00	-	-	0.00	1	0.00	0.00	91,520.00	-	-	91,520.00	0.02
150	โฉนด	4637	164430	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	4	0	1	20.00	120.00	180.00	21,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,600.00	-	-	21,600.00	0.30	
151	น.ส.3			หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	1	0	77.00	477.00	2,000.00	954,000.00	93	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	53	260,148.00	82,152.00	1,036,152.00	-	82,152.00	954,000.00	0.02
152	น.ส.3		583/44	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	47.40	47.40	130.00	6,162.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,162.00	-	-	6,162.00	0.30	
153	น.ส.3		117	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	76.00	76.00		0.00	94	-	ตึก	2	304.00	-	-	0.00	41	0.00	0.00	-	-	-	-	-
					2	0	1	70.00	170.00		0.00	95	-	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	36	0.00	0.00	-	-	-	-	-
154	น.ส.3		60	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	96	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,150.00	978,000.00	2	19,560.00	958,440.00	1,018,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	60.00	-	-	-	-	-	-	611,064.00	575,064.00	36,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 29 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 30 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
163	น.ส.3		596	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	1	69.20	169.20	130.00	21,996.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,996.00	-	-	21,996.00	0.30	
164	โฉนด	16190	163059	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	3	0.00	300.00	820.00	246,000.00	98	กัฏดาการ	ตึก	3	24.00	3.04	6,650.00	159,600.00	48	121,296.00	38,304.00	284,304.00	-	-	284,304.00	0.30
					1	10	0	71.60	4,071.60	820.00	3,338,712.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,338,712.00	-	3,338,712.00	-	-	
165	โฉนด	16094	164197	หมู่ 6 ต.ปากนคร	4	13	0	45.10	5,245.10	530.00	2,779,903.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,779,903.00	-	-	2,779,903.00	0.30	
166	น.ส.3		217	หมู่ 6 ต.ปากนคร	4	4	1	75.00	1,775.00	130.00	230,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,750.00	-	-	230,750.00	0.30	
167	น.ส.3		8	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	4	0	0	38.00	38.00	130.00	4,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,940.00	-	-	4,940.00	0.30	
168	โฉนด	4622	164678	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	1	0	1	13.80	113.80	400.00	45,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,520.00	-	45,520.00	-	-	
169	น.ส.3		39	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	87.00	87.00	125.00	10,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,875.00	-	-	10,875.00	0.30	
170	โฉนด	15883	164019	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	7	1	75.10	2,975.10	1,100.00	3,272,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,272,610.00	-	3,272,610.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 31 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
171	น.ส.3		168	หมู่ ๓.ปากนคร	1	34	3	50.00	13,950.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
172	น.ส.3		49	หมู่ 6 ต.ปากนคร	4	3	3	75.00	1,575.00	130.00	204,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,750.00	-	-	204,750.00	0.30		
173	โฉนด	4627	163509	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	1	5	1	77.50	2,177.50	130.00	283,075.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,075.00	-	283,075.00	-	-		
174	น.ส.3		209	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	1	1	30.00	530.00	130.00	68,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,900.00	-	-	68,900.00	0.30		
175	โฉนด	5142	163737	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	5	0	0	47.50	47.50	130.00	6,175.00	99	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	190.00	-	8,150.00	1,548,500.00	21	495,520.00	1,052,980.00	1,059,155.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	21.05	-	-	-	-	-	-	222,952.13	-	222,952.13	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	150.00	78.95	-	-	-	-	-	-	836,202.87	836,202.87	-	-
					1	0	2	58.50	258.50	130.00	33,605.00		-	-	-	-	-	-	-	-	33,605.00	-	33,605.00	-	-		
176	โฉนด	16100	164201	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	7	3	59.50	3,159.50	360.00	1,137,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,137,420.00	-	1,137,420.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 32 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
177	น.ส.3		203	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	4	0	1	80.00	180.00	130.00	23,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	-	23,400.00	0.30	
178	น.ส.3		128	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	4	0	0	54.00	54.00	130.00	7,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,020.00	-	-	7,020.00	0.30	
179	น.ส.3		172	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	60.00	60.00	130.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	-	7,800.00	0.30	
180	น.ส.3		605/587	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	3	80.10	380.10	130.00	49,413.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,413.00	-	-	49,413.00	0.30	
181	โฉนด	4621	164346	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	4	0	1	13.70	113.70	400.00	45,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,480.00	-	-	45,480.00	0.30	
182	โฉนด	16189	163065	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	1	1	12.20	512.20	280.00	143,416.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,416.00	-	-	143,416.00	0.30	
183	น.ส.3		214/160	หมู่ ต.ปากนคร	1	14	0	80.00	5,680.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
184	โฉนด	16208	164020	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	15	3	64.70	6,364.70	230.00	1,463,881.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,463,881.00	-	1,463,881.00	-	-	
185	น.ส.3		692/88	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	43.75	43.75	2,000.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	-	87,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 33 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
186	โฉนด	4611	164706	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	4	0	3	21.50	321.50	350.00	112,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,525.00	-	-	112,525.00	0.30
187	น.ส.3		422/27	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	13.50	13.50		0.00	100	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	16	311,040.00	120,960.00	120,960.00	-	120,960.00	-	-
					2	1	0	68.50	468.50		0.00	101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	37	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-
188	น.ส.3		745/88	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	0	43.75	43.75	130.00	5,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,687.50	-	-	5,687.50	0.30
189	น.ส.3		148	หมู่ ต.ปากนคร	2	1	0	83.00	483.00		0.00	102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	61	594,624.00	187,776.00	187,776.00	-	187,776.00	-	-
190	น.ส.3		18	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	103	-	ตึก	-	120.00	50.00	-	0.00	33	0.00	0.00	60,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	0.30
					3	0	0	56.25	56.25	2,000.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.30
					3	0	1	63.75	163.75	2,000.00	327,500.00	104	-	ตึก	3	80.00	-	-	0.00	2	0.00	0.00	327,500.00	-	-	327,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 34 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
191	น.ส.3		214	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	4	1	1	33.00	533.00	130.00	69,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,290.00	-	-	69,290.00	0.30	
192	น.ส.3		588/44	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	1	69.50	169.50	130.00	22,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,035.00	-	-	22,035.00	0.30	
193	โฉนด	4628	164687	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	1	1	1	45.50	545.50	130.00	70,915.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,915.00	-	70,915.00	-	-	
194	น.ส.3		14	หมู่ ต.ปากนคร	2	2	1	40.00	940.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
195	น.ส.3		7	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	4	1	1	53.00	553.00	130.00	71,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,890.00	-	-	71,890.00	0.30	
196	โฉนด	17779	163708	หมู่ 6 ต.ปากนคร	4	0	0	43.60	43.60	280.00	12,208.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,208.00	-	-	12,208.00	0.30	
197	น.ส.3		586/44	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	75.30	75.30	130.00	9,789.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,789.00	-	-	9,789.00	0.30	
198	โฉนด	2785	92058	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	4	13	1	95.40	5,395.40	190.00	1,025,126.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,025,126.00	-	-	1,025,126.00	0.30	
199	โฉนด	4609	164700	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	4	0	0	33.60	33.60	200.00	6,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,720.00	-	-	6,720.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 35 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
200	น.ส.3		3/191	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	5	0	0	9.00	9.00	130.00	1,170.00	105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	18.00	50.00	8,150.00	146,700.00	56	111,492.00	35,208.00	36,378.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	50.00	-	-	-	-	-	-	36,378.00	-	36,378.00	0.30	
					2	0	1	23.00	123.00	130.00	15,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,990.00	-	-	15,990.00	0.02	
201	โฉนด	15656	151585	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	2	7.00	207.00	2,000.00	414,000.00	106	โรงงาน	ตึก	3	828.00	-	6,000.00	4,968,000.00	59	3,775,680.00	1,192,320.00	1,606,320.00	-	-	1,606,320.00	0.30	
					1	10	0	15.00	4,015.00	2,000.00	8,030,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,030,000.00	-	8,030,000.00	-	-	
202	น.ส.3		77	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	4	1	0	80.00	480.00	130.00	62,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,400.00	-	-	62,400.00	0.30	
203	โฉนด	6556	56267	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	90.30	90.30	2,000.00	180,600.00	107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	34	510,516.00	369,684.00	550,284.00	-	550,284.00	-	-	
204	น.ส.3		600	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	1	69.50	169.50	130.00	22,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,035.00	-	-	22,035.00	0.30	
205	น.ส.3		401	หมู่ 6 ต.ปากนคร	4	8	1	90.00	3,390.00	2,000.00	6,780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,780,000.00	-	-	6,780,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 36 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
206	โฉนด	4634	164427	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	4	0	0	52.30	52.30	130.00	6,799.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,799.00	-	-	6,799.00	0.30	
207	โฉนด	15630	151386	หมู่ 6 ต.ปากนคร	4	0	0	63.60	63.60	530.00	33,708.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,708.00	-	-	33,708.00	0.30	
208	โฉนด	16070	159676	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	3	29.80	329.80	530.00	174,794.00	108	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,100.00	2,527,200.00	21	808,704.00	1,718,496.00	1,893,290.00	-	1,893,290.00	-	-
209	น.ส.3		232/120	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	4	0	1	85.00	185.00	130.00	24,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,050.00	-	-	24,050.00	0.30	
210	โฉนด	16098	151347	หมู่ 6 ต.ปากนคร	4	0	2	60.60	260.60	460.00	119,876.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,876.00	-	-	119,876.00	0.30	
211	น.ส.3		261/164	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	4	0	0	81.30	81.30	130.00	10,569.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,569.00	-	-	10,569.00	0.30	
212	โฉนด	16120	162618	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	9	3	40.70	3,940.70	360.00	1,418,652.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,418,652.00	-	1,418,652.00	-	-	
213	โฉนด	4603	164693	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	94.00	94.00	200.00	18,800.00	109	-	ตึก	2	108.00	-	-	0.00	2	0.00	0.00	18,800.00	-	18,800.00	-	-
214	น.ส.3		602	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	1	69.50	169.50	130.00	22,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,035.00	-	-	22,035.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 37 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
215	โฉนด	4594	164708	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	0	4.50	4.50	130.00	585.00	110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	9	52,812.00	533,988.00	534,573.00	-	534,573.00	-	-
					1	0	3	73.20	373.20	130.00	48,516.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,516.00	-	48,516.00	-	-
216	โฉนด	16108	163074	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	26.00	26.00	280.00	7,280.00	111	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	104.00	50.00	-	0.00	37	0.00	0.00	7,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	50.00	-	-	-	-	-	-	7,280.00	7,280.00	-	-
					1	1	2	67.00	667.00	280.00	186,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,760.00	-	186,760.00	-	-
217	โฉนด	15925	159715	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	1	1.60	101.60	530.00	53,848.00	112	-	ตึก	-	375.00	-	-	0.00	25	0.00	0.00	53,848.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	180.00	48.00	-	-	-	-	-	-	25,847.04	25,847.04	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	195.00	52.00	-	-	-	-	-	-	28,000.96	-	28,000.96	0.30
218	น.ส.3		217/161	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	4	0	1	21.00	121.00	130.00	15,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,730.00	-	-	15,730.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 38 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
219	โฉนด	16016	150731	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	0	25.10	25.10	150.00	3,765.00	113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	108.00	-	8,150.00	880,200.00	43	668,952.00	211,248.00	215,013.00	-	-	215,013.00	0.30
220	น.ส.3		235/109	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	71.50	271.50	1,250.00	339,375.00	114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	19	159,740.00	410,760.00	750,135.00	-	410,760.00	339,375.00	0.02
												115	-	-	2	44.00	-	-	0.00	10	0.00	0.00	-	-	-	-	0.02
221	อื่นๆ	-		หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	84.00	84.00	2,000.00	168,000.00	116	-	ตึก	3	252.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	168,000.00	-	-	168,000.00	0.30
222	โฉนด	8614	154525	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	2	7.60	207.60	280.00	58,128.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,128.00	-	-	58,128.00	0.30
223	น.ส.3		206	หมู่ ต.ปากนคร	1	1	1	30.00	530.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
224	โฉนด	15926	150638	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	2	72.30	272.30	530.00	144,319.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,319.00	-	-	144,319.00	0.30
225	โฉนด	4635	164428	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	4	0	0	77.10	77.10	130.00	10,023.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,023.00	-	-	10,023.00	0.30
226	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	22.50	22.50	130.00	2,925.00	117	-	ตึก	-	15.00	16.67	-	0.00	315	0.00	0.00	2,925.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 39 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	15.00	16.67	-	-	-	-	-	-	2,925.00	-	2,925.00	0.30
227	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	96.75	96.75	2,000.00	193,500.00	118	กัตาคาร	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	387.00	-	6,650.00	2,573,550.00	24	2,187,517.50	386,032.50	579,532.50	-	-	579,532.50	0.30
228	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	5	0	0	40.50	40.50	125.00	5,062.50	119	-	ตึก	-	162.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	5,062.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	117.00	72.22	-	-	-	-	-	-	3,656.14	-	3,656.14	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.00	27.78	-	-	-	-	-	-	1,406.36	-	1,406.36	0.30
229	น.ส.3			หมู่ 4 ต.ท่าไร่	5	0	0	12.00	12.00	130.00	1,560.00	120	-	ตึก	-	48.00	-	-	0.00	28	0.00	0.00	1,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	58.33	-	-	-	-	-	-	909.95	-	909.95	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	41.67	-	-	-	-	-	-	650.05	-	650.05	0.30
230	น.ส.3		693/88	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	43.75	43.75	2,000.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	-	87,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 40 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
231	โฉนด	4620	164435	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	2	0	1	16.10	116.10	400.00	46,440.00	121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	9	82,152.00	830,648.00	877,088.00	-	877,088.00	-	-
232	โฉนด	15941	150649	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	1	31.90	131.90	2,000.00	263,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,800.00	-	-	263,800.00	0.30
233	น.ส.3		746/88	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	43.75	43.75	130.00	5,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,687.50	-	-	5,687.50	0.30
234	น.ส.3	67	98	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	1	69.20	169.20	275.00	46,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,530.00	-	-	46,530.00	0.30
235	โฉนด	15658	164097	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	16	3	70.90	6,770.90	280.00	1,895,852.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,895,852.00	-	1,895,852.00	-	-
236	โฉนด	15951	149787	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.00	48.00	530.00	25,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,440.00	-	25,440.00	-	-
237	โฉนด	15794	162993	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	14.90	14.90	530.00	7,897.00	122	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	35	226,080.00	150,720.00	158,617.00	-	-	158,617.00	0.30
238	โฉนด	16266	150618	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	28.00	28.00	530.00	14,840.00	123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	8,150.00	912,800.00	2	18,256.00	894,544.00	909,384.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	112.00	-	-	-	-	-	-	-	909,384.00	-	909,384.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 41 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	49.50	49.50	530.00	26,235.00	124	-	ตึก	2	195.00	-	-	0.00	1	0.00	0.00	26,235.00	-	26,235.00	-	-
239	โฉนด	16076	159682	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	3	60.90	360.90	460.00	166,014.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,014.00	-	-	166,014.00	0.30
240	โฉนด	15802	150607	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	25.70	25.70	2,000.00	51,400.00	125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	20	110,025.00	256,725.00	308,125.00	-	308,125.00	-	-
241	โฉนด	15792	162988	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	14.90	14.90	530.00	7,897.00	126	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	35	226,080.00	150,720.00	158,617.00	-	-	158,617.00	0.30
242	โฉนด	16270	164008	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	2	32.00	232.00	360.00	83,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,520.00	-	-	83,520.00	0.30
243	โฉนด	15580	150758	หมู่ 6 ต.ปากนคร	4	0	0	37.90	37.90	530.00	20,087.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,087.00	-	-	20,087.00	0.30
244	โฉนด	16353	150643	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	0	45.30	45.30	525.00	23,782.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,782.50	-	-	23,782.50	0.30
245	โฉนด	15918	150681	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00	127	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	33	870,912.00	684,288.00	732,288.00	-	732,288.00	-	-
					2	0	0	91.60	91.60	2,000.00	183,200.00	128	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	23	559,872.00	995,328.00	1,178,528.00	-	1,178,528.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 42 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
246	โฉนด	16281	149886	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	54.70	54.70	530.00	28,991.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,991.00	-	28,991.00	-	-	
247	โฉนด	16220	149859	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.40	47.40	530.00	25,122.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,122.00	-	25,122.00	-	-	
248	โฉนด	16255	149884	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.20	46.20	530.00	24,486.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,486.00	-	24,486.00	-	-	
249	โฉนด	16223	149862	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.70	47.70	530.00	25,281.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,281.00	-	25,281.00	-	-	
250	โฉนด	16239	149874	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.50	48.50	530.00	25,705.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,705.00	-	25,705.00	-	-	
251	โฉนด	16219	149858	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.20	47.20	530.00	25,016.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,016.00	-	25,016.00	-	-	
252	โฉนด	16348	149774	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	45.80	45.80	530.00	24,274.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,274.00	-	24,274.00	-	-	
253	โฉนด	16193	150671	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	1	1	42.90	542.90	360.00	195,444.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,444.00	-	-	195,444.00	0.30	
254	โฉนด	16075	159681	หมู่ 6 ต.ปากนคร	4	0	3	64.00	364.00	460.00	167,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,440.00	-	-	167,440.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 43 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
255	โฉนด	16330	150646	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	44.60	44.60	530.00	23,638.00	129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,150.00	929,100.00	15	185,820.00	743,280.00	766,918.00	-	766,918.00	-	-
256	โฉนด	15931	150692	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	97.30	97.30	280.00	27,244.00	130	-	ตึก	2	392.00	-	-	0.00	40	0.00	0.00	27,244.00	-	27,244.00	-	-
257	โฉนด	16072	159678	หมู่ 6 ต.ปากนคร	4	0	3	47.20	347.20	460.00	159,712.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,712.00	-	-	159,712.00	0.30
258	โฉนด	16245	149803	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.60	47.60	530.00	25,228.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,228.00	-	25,228.00	-	-
259	โฉนด	16216	149911	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.00	48.00	530.00	25,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,440.00	-	25,440.00	-	-
260	โฉนด	15965	149781	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.20	48.20	530.00	25,546.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,546.00	-	25,546.00	-	-
261	โฉนด	16221	149860	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.50	47.50	530.00	25,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,175.00	-	25,175.00	-	-
262	โฉนด	15930	163060	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	131	โรงงาน	ตึก	3	200.00	-	6,000.00	1,200,000.00	24	456,000.00	744,000.00	819,000.00	-	-	819,000.00	0.30
					2	0	3	4.30	304.30	1,500.00	456,450.00	132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	1,258,410.00	-	1,258,410.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 44 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
263	โฉนด	16207	150686	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	0	18.00	418.00	280.00	117,040.00	133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	12	27,384.00	168,216.00	285,256.00	-	285,256.00	-	-
264	โฉนด	16277	149889	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	54.90	54.90	530.00	29,097.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,097.00	-	29,097.00	-	-
265	โฉนด	16064	151334	หมู่ 6 ต.ปากนคร	4	0	2	76.30	276.30	530.00	146,439.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,439.00	-	-	146,439.00	0.30
266	โฉนด	16262	149882	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.50	46.50	530.00	24,645.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,645.00	-	24,645.00	-	-
267	โฉนด	15945	149782	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.50	47.50	530.00	25,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,175.00	-	25,175.00	-	-
268	โฉนด	16230	149867	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.30	48.30	530.00	25,599.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,599.00	-	25,599.00	-	-
269	โฉนด	16333	149908	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	54.50	54.50	530.00	28,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,885.00	-	28,885.00	-	-
270	โฉนด	15836	162785	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	15.10	15.10	530.00	8,003.00	134	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	35	0.00	0.00	8,003.00	-	8,003.00	-	-
271	โฉนด	15958	149796	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.90	48.90	530.00	25,917.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,917.00	-	25,917.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 45 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
272	โฉนด	16278	149910	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.10	55.10	530.00	29,203.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,203.00	-	29,203.00	-	-	
273	โฉนด	16362	162932	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	0	58.70	58.70	2,000.00	117,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,400.00	-	-	117,400.00	0.30	
274	โฉนด	15850	164073	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	1	2	44.40	644.40	820.00	528,408.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,408.00	-	-	528,408.00	0.30	
275	โฉนด	15843	162933	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	1	1	15.20	515.20	280.00	144,256.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,256.00	-	144,256.00	-	-	
276	โฉนด	16363	164088	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	88.00	88.00	1,500.00	132,000.00	135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	114.00	32.39	8,150.00	929,100.00	18	241,566.00	687,534.00	819,534.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	20.45	-	-	-	-	-	-	517,617.67	-	517,617.67	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	42.00	11.93	-	-	-	-	-	-	301,916.33	-	301,916.33	0.30
					2	0	1	81.30	181.30	1,500.00	271,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,950.00	-	-	271,950.00	0.02	
277	โฉนด	18008	157605	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	1	21.50	121.50	2,000.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	243,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 46 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
278	โฉนด	15964	149784	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.30	48.30	530.00	25,599.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,599.00	-	25,599.00	-	-	
279	โฉนด	16071	159677	หมู่ 6 ต.ปากนคร	4	0	2	63.10	263.10	530.00	139,443.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,443.00	-	-	139,443.00	0.30	
280	โฉนด	15592	150729	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	0	70.80	70.80	530.00	37,524.00	136	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	24	332,424.00	542,376.00	579,900.00	-	579,900.00	-	-
281	โฉนด	16083	151342	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	1	2	7.00	607.00	530.00	321,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,710.00	-	321,710.00	-	-	
282	โฉนด	15959	149793	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.80	48.80	530.00	25,864.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,864.00	-	25,864.00	-	-	
283	โฉนด	16212	164011	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	15.75	15.75	360.00	5,670.00	137	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	71	468,720.00	35,280.00	40,950.00	-	40,950.00	-	-
					2	0	0	22.00	22.00	360.00	7,920.00	138	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ไม้	2	264.00	-	7,300.00	1,927,200.00	48	1,792,296.00	134,904.00	142,824.00	-	142,824.00	-	-
					2	0	0	22.00	22.00	360.00	7,920.00	139	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	39.00	-	8,000.00	312,000.00	5	46,800.00	265,200.00	273,120.00	-	273,120.00	-	-
284	โฉนด	16335	149906	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	54.90	54.90	530.00	29,097.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,097.00	-	29,097.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 47 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
285	โฉนด	16253	149809	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.50	46.50	530.00	24,645.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,645.00	-	24,645.00	-	-	
286	โฉนด	16355	149773	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	3	2	61.60	1,461.60	360.00	526,176.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,176.00	-	526,176.00	-	-	
287	โฉนด	15961	149789	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.60	48.60	530.00	25,758.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,758.00	-	25,758.00	-	-	
288	โฉนด	16074	159680	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	3	59.60	359.60	460.00	165,416.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,416.00	-	-	165,416.00	0.30	
289	โฉนด	16263	150661	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	27.75	27.75	2,000.00	55,500.00	140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	30.77	8,150.00	293,400.00	23	105,624.00	187,776.00	243,276.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	30.77	-	-	-	-	-	-	243,276.00	-	243,276.00	0.30
					2	0	1	2.75	102.75	2,000.00	205,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,500.00	-	205,500.00	-	-	
290	โฉนด	11175	85685	หมู่ 6 ต.ปากนคร	4	7	3	64.60	3,164.60	1,250.00	3,955,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,955,750.00	-	-	3,955,750.00	0.30	
291	โฉนด	15857	150676	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	1	24.70	124.70	280.00	34,916.00	141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	36.36	8,150.00	1,173,600.00	103	891,936.00	281,664.00	316,580.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 48 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 49 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
300	โฉนด	15789	162789	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	0	22.60	22.60	530.00	11,978.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,978.00	-	-	11,978.00	0.30	
301	โฉนด	15895	164080	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	0	48.50	48.50	530.00	25,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,705.00	-	-	25,705.00	0.30	
302	โฉนด	15892	164077	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	17	1	64.80	6,964.80	400.00	2,785,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,785,920.00	-	2,785,920.00	-	-	
303	โฉนด	15888	163998	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	10	3	46.40	4,346.40	820.00	3,564,048.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,564,048.00	-	3,564,048.00	-	-	
304	โฉนด	15966	149913	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.20	48.20	530.00	25,546.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,546.00	-	25,546.00	-	-	
305	โฉนด	16204	150670	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	2	41.90	241.90	280.00	67,732.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,732.00	-	-	67,732.00	0.30	
306	โฉนด	16332	149879	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	54.80	54.80	530.00	29,044.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,044.00	-	29,044.00	-	-	
307	โฉนด	15938	163062	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	39.40	39.40	2,000.00	78,800.00	143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	33.33	8,150.00	391,200.00	23	140,832.00	250,368.00	329,168.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	329,168.00	-	329,168.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 50 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
308	โฉนด	16249	149807	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.90	46.90	530.00	24,857.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,857.00	-	24,857.00	-	-	
309	โฉนด	16062	151332	หมู่ 6 ต.ปากนคร	4	0	0	79.20	79.20	280.00	22,176.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,176.00	-	-	22,176.00	0.30	
310	โฉนด	15963	149785	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.40	48.40	530.00	25,652.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,652.00	-	25,652.00	-	-	
311	โฉนด	15629	151385	หมู่ 6 ต.ปากนคร	4	0	0	58.10	58.10	530.00	30,793.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,793.00	-	-	30,793.00	0.30	
312	โฉนด	16247	149805	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.30	47.30	530.00	25,069.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,069.00	-	25,069.00	-	-	
313	โฉนด	15774	162985	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.90	14.90	530.00	7,897.00	144	-	ตึก	2	64.00	-	-	0.00	40	0.00	0.00	7,897.00	-	7,897.00	-	-
314	โฉนด	16199	150659	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	63.30	63.30	2,000.00	126,600.00	145	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,850.00	471,000.00	23	169,560.00	301,440.00	428,040.00	-	-	428,040.00	0.30
315	โฉนด	16254	149883	หมู่ ต.ปากนคร	1	0	0	46.40	46.40	530.00	24,592.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,592.00	-	24,592.00	-	-	
316	โฉนด	16203	150674	หมู่ ต.ปากนคร	4	1	0	99.10	499.10	280.00	139,748.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,748.00	-	-	139,748.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 51 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
317	โฉนด	15913	164109	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	8.60	208.60	1,750.00	365,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,050.00	-	365,050.00	-	-	
318	โฉนด	16234	149871	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.70	48.70	530.00	25,811.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,811.00	-	25,811.00	-	-	
319	โฉนด	16244	149802	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.80	47.80	530.00	25,334.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,334.00	-	25,334.00	-	-	
320	โฉนด	16225	149864	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.90	47.90	530.00	25,387.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,387.00	-	25,387.00	-	-	
321	โฉนด	15865	164015	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	40.50	40.50	1,750.00	70,875.00	146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	22.22	8,150.00	293,400.00	19	82,152.00	211,248.00	282,123.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	22.22	-	-	-	-	-	-	282,123.00	-	282,123.00	0.30
					2	0	2	57.00	257.00	1,750.00	449,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,750.00	-	449,750.00	-	-	
322	โฉนด	15956	149797	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.90	48.90	530.00	25,917.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,917.00	-	25,917.00	-	-	
323	โฉนด	15584	150722	หมู่ 6 ต.ปากนคร	5	0	0	52.50	52.50	2,000.00	105,000.00	147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	156.00	74.29	8,150.00	1,271,400.00	51	966,264.00	305,136.00	410,136.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 52 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 53 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	77.00	77.00	2,000.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	154,000.00	-	-	
329	โฉนด	15953	149791	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.40	48.40	530.00	25,652.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,652.00	-	25,652.00	-	-	
330	โฉนด	15568	150799	หมู่ 6 ต.ปากนคร	4	0	0	98.80	98.80	2,000.00	197,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,600.00	-	-	197,600.00	0.30	
331	โฉนด	6826	58321	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	15	0	0.00	6,000.00	820.00	4,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,920,000.00	-	4,920,000.00	-	-	
					4	10	3	15.60	4,315.60	820.00	3,538,792.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,538,792.00	-	-	3,538,792.00	0.30	
332	โฉนด	16261	164004	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	2	1	47.10	947.10	360.00	340,956.00	151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	7	34,230.00	454,770.00	795,726.00	-	795,726.00	-	-
333	โฉนด	15791	162981	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	24.60	24.60	2,000.00	49,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,200.00	-	-	49,200.00	0.30	
334	โฉนด	15929	159714	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	45.00	45.00	530.00	23,850.00	152	-	ตึก	3	180.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	23,850.00	-	-	23,850.00	0.30
					3	0	0	27.00	27.00	530.00	14,310.00	153	-	ตึก	3	108.00	-	-	0.00	4	0.00	0.00	14,310.00	-	-	14,310.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 54 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	25.40	25.40	530.00	13,462.00	154	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	5	58,320.00	1,108,080.00	1,121,542.00	-	1,121,542.00	-	-
335	โฉนด	15806	150623	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	0	46.80	46.80	530.00	24,804.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,804.00	-	-	24,804.00	0.30
336	โฉนด	16276	149880	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.20	55.20	530.00	29,256.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,256.00	-	29,256.00	-	-
337	โฉนด	16201	150647	หมู่ 6 ต.ปากนคร	4	0	0	45.20	45.20	530.00	23,956.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,956.00	-	-	23,956.00	0.30
338	โฉนด	16280	149909	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.30	55.30	530.00	29,309.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,309.00	-	29,309.00	-	-
339	โฉนด	16078	151337	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	0	2	95.00	295.00	525.00	154,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,875.00	-	-	154,875.00	0.30
340	โฉนด	15773	162984	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	0	21.40	21.40	530.00	11,342.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,342.00	-	-	11,342.00	0.30
341	โฉนด	15901	162780	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	155	-	ตึก	-	64.00	-	-	0.00	36	0.00	0.00	7,791.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	75.00	-	-	-	-	-	-	5,843.25	-	5,843.25	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 55 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	25.00	-	-	-	-	-	-	1,947.75	1,947.75	-	-
342	โฉนด	15923	162939	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	156	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	35	0.00	0.00	7,791.00	-	7,791.00	-	-
343	โฉนด	15932	150641	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	39.90	39.90	280.00	11,172.00	157	-	ตึก	2	164.00	-	-	0.00	40	0.00	0.00	11,172.00	-	11,172.00	-	-
344	โฉนด	16060	151330	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	0	2	43.00	243.00	280.00	68,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,040.00	-	68,040.00	-	-
345	โฉนด	15947	149786	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.80	48.80	530.00	25,864.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,864.00	-	25,864.00	-	-
346	โฉนด	15960	149792	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.70	48.70	530.00	25,811.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,811.00	-	25,811.00	-	-
347	โฉนด	15943	149779	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.10	47.10	530.00	24,963.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,963.00	-	24,963.00	-	-
348	โฉนด	15934	150777	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	1	51.70	151.70	1,750.00	265,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,475.00	-	-	265,475.00	0.30
349	โฉนด	16218	149857	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.10	47.10	530.00	24,963.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,963.00	-	24,963.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 56 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
350	โฉนด	16222	149861	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.60	47.60	530.00	25,228.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,228.00	-	25,228.00	-	-	
351	โฉนด	16364	149772	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.20	55.20	530.00	29,256.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,256.00	-	29,256.00	-	-	
352	โฉนด	16226	149865	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.00	48.00	530.00	25,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,440.00	-	25,440.00	-	-	
353	โฉนด	15900	164085	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	2	40.60	240.60	530.00	127,518.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,518.00	-	-	127,518.00	0.30	
354	โฉนด	15981	163771	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	29.60	29.60	530.00	15,688.00	158	-	ตึก	2	192.00	-	-	0.00	35	0.00	0.00	15,688.00	-	15,688.00	-	-
355	โฉนด	16336	149905	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.10	55.10	530.00	29,203.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,203.00	-	29,203.00	-	-	
356	โฉนด	16248	149806	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.10	47.10	525.00	24,727.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,727.50	-	24,727.50	-	-	
357	โฉนด	15952	149790	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.20	48.20	530.00	25,546.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,546.00	-	25,546.00	-	-	
358	โฉนด	17776	163705	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	43.60	43.60	2,000.00	87,200.00	159	-	ตึก	2	180.00	50.00	-	0.00	4	0.00	0.00	87,200.00	-	87,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 57 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
359	โฉนด	15906	164110	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	2	52.00	252.00	1,750.00	441,000.00	160	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,100.00	3,888,000.00	5	194,400.00	3,693,600.00	4,134,600.00	-	4,134,600.00	-	-
360	โฉนด	16358	149856	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.40	55.40		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
361	โฉนด	16202	150648	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	33.00	33.00	2,000.00	66,000.00	161	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	264.00	-	8,100.00	2,138,400.00	14	384,912.00	1,753,488.00	1,819,488.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	264.00	-	-	-	-	-	-	-	1,819,488.00	-	1,819,488.00	0.30
					2	0	1	26.90	126.90	2,000.00	253,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,800.00	-	253,800.00	-	-
362	โฉนด	15972	164014	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	4	2	18.00	1,818.00	1,100.00	1,999,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,999,800.00	-	-	1,999,800.00	0.30
363	โฉนด	16243	149801	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.00	48.00	525.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	25,200.00	-	-
364	โฉนด	16349	149775	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	45.70	45.70	530.00	24,221.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,221.00	-	24,221.00	-	-
365	โฉนด	15897	164082	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	0	49.90	49.90	530.00	26,447.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,447.00	-	-	26,447.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 58 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
366	โฉนด	16373	150637	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	47.40	47.40	530.00	25,122.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,122.00	-	-	25,122.00	0.30	
367	โฉนด	16063	151333	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	2	0	7.08	807.08	1,500.00	1,210,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,210,620.00	-	1,210,620.00	-	-	
368	โฉนด	16350	149776	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	45.70	45.70	530.00	24,221.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,221.00	-	24,221.00	-	-	
369	โฉนด	16213	162935	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	1	84.00	184.00	280.00	51,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,520.00	-	-	51,520.00	0.30	
370	โฉนด	15971	164016	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	3.00	3.00	2,000.00	6,000.00	162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	1,001.00	-	8,150.00	8,158,150.00	21	2,610,608.00	5,547,542.00	5,553,542.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	1.20	-	-	-	-	-	-	66,642.50	-	66,642.50	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	989.00	98.80	-	-	-	-	-	-	5,486,899.50	5,486,899.50	-	-
					2	0	2	33.90	233.90	2,000.00	467,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,800.00	-	467,800.00	-	-	
371	โฉนด	15869	164013	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	14	3	0.00	5,900.00	1,100.00	6,490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,490,000.00	-	6,490,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 59 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
372	โฉนด	15814	163768	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	163	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.80	-	8,150.00	479,220.00	36	297,116.40	182,103.60	189,894.60	-	189,894.60	-	-
373	โฉนด	16337	149904	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.20	55.20	530.00	29,256.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,256.00	-	29,256.00	-	-
374	โฉนด	16339	149902	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.00	47.00	530.00	24,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,910.00	-	24,910.00	-	-
375	โฉนด	16227	149866	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.20	48.20	530.00	25,546.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,546.00	-	25,546.00	-	-
376	โฉนด	15845	162936	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	48.00	48.00	530.00	25,440.00	164	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	192.00	50.00	8,100.00	1,555,200.00	26	653,184.00	902,016.00	927,456.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	192.00	50.00	-	-	-	-	-	-	927,456.00	-	927,456.00	0.30
					2	0	0	56.40	56.40	530.00	29,892.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,892.00	-	29,892.00	-	-
377	โฉนด	15775	162986	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.90	14.90	530.00	7,897.00	165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	40	273,840.00	117,360.00	125,257.00	-	125,257.00	-	-
378	โฉนด	15779	162786	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	0	29.30	29.30	530.00	15,529.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,529.00	-	-	15,529.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 60 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
379	โฉนด	16236	149873	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.90	48.90	530.00	25,917.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,917.00	-	25,917.00	-	-	
380	โฉนด	18695	163725	หมู่ 6 ต.ปากนคร	2	8	3	28.20	3,528.20	1,500.00	5,292,300.00	166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	2,943.75	-	8,150.00	23,991,562.50	1	239,915.62	23,751,646.88	29,043,946.88	-	29,043,946.88	-	-
381	โฉนด	15849	164071	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	1	2	12.50	612.50	820.00	502,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,250.00	-	-	502,250.00	0.30	
382	โฉนด	15939	150658	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	1	58.60	158.60	2,000.00	317,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,200.00	-	317,200.00	-	-	
383	โฉนด	15804	150620	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	0	64.70	64.70	530.00	34,291.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,291.00	-	-	34,291.00	0.30	
384	โฉนด	15902	162940	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	167	-	-	2	48.00	-	-	0.00	35	0.00	0.00	7,791.00	-	7,791.00	-	-
385	โฉนด	15946	149783	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.60	47.60	530.00	25,228.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,228.00	-	25,228.00	-	-	
386	โฉนด	15793	162992	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	14.90	14.90	530.00	7,897.00	168	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	35	226,080.00	150,720.00	158,617.00	-	-	158,617.00	0.30
387	โฉนด	16340	149901	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.90	46.90	530.00	24,857.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,857.00	-	24,857.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 61 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
388	โฉนด	16279	149890	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	54.80	54.80	530.00	29,044.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,044.00	-	29,044.00	-	-	
389	โฉนด	15954	149794	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.50	48.50	530.00	25,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,705.00	-	25,705.00	-	-	
390	โฉนด	16342	149899	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.60	46.60	530.00	24,698.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,698.00	-	24,698.00	-	-	
391	โฉนด	15795	162782	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	169	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	35	226,080.00	150,720.00	158,511.00	-	-	158,511.00	0.30
392	โฉนด	15848	164075	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	1	2	18.60	618.60	820.00	507,252.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,252.00	-	-	507,252.00	0.30	
393	โฉนด	15800	162781	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	170	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,850.00	376,800.00	35	226,080.00	150,720.00	158,511.00	-	-	158,511.00	0.30
394	โฉนด	15910	150684	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	0	64.10	64.10	2,000.00	128,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,200.00	-	-	128,200.00	0.30	
395	โฉนด	15928	150635	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	1	42.50	142.50	2,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	-	285,000.00	0.30	
396	โฉนด	16343	149898	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.50	46.50	530.00	24,645.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,645.00	-	24,645.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 62 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
397	โฉนด	16241	149799	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.40	48.40	530.00	25,652.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,652.00	-	25,652.00	-	-	
398	โฉนด	15796	162788	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	0	22.60	22.60	530.00	11,978.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,978.00	-	-	11,978.00	0.30	
399	โฉนด	16224	149863	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.80	47.80	530.00	25,334.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,334.00	-	25,334.00	-	-	
400	โฉนด	15788	163770	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	171	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	35	0.00	0.00	7,791.00	-	7,791.00	-	-
401	โฉนด	15632	151388	หมู่ 6 ต.ปากนคร	4	0	0	49.00	49.00	530.00	25,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,970.00	-	-	25,970.00	0.30	
402	โฉนด	15854	162934	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	3	43.10	343.10	1,500.00	514,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,650.00	-	-	514,650.00	0.30	
403	โฉนด	16233	149870	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.60	48.60	530.00	25,758.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,758.00	-	25,758.00	-	-	
404	โฉนด	15582	150760	หมู่ 6 ต.ปากนคร	4	2	0	97.30	897.30	460.00	412,758.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,758.00	-	-	412,758.00	0.30	
405	โฉนด	16345	149896	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.20	46.20	530.00	24,486.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,486.00	-	24,486.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที 63 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
406	โฉนด	15824	150642	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	0	47.40	47.40	1,750.00	82,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,950.00	-	-	82,950.00	0.30	
407	โฉนด	16081	151340	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	12	3	99.30	5,199.30	360.00	1,871,748.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,871,748.00	-	-	1,871,748.00	0.30	
408	โฉนด	16334	149907	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.00	55.00	530.00	29,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,150.00	-	29,150.00	-	-	
409	โฉนด	15623	151380	หมู่ 6 ต.ปากนคร	4	0	0	46.90	46.90	530.00	24,857.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,857.00	-	-	24,857.00	0.30	
410	โฉนด	15911	164076	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	14	0	63.30	5,663.30	280.00	1,585,724.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,585,724.00	-	1,585,724.00	-	-	
411	โฉนด	16250	149808	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.70	46.70	530.00	24,751.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,751.00	-	24,751.00	-	-	
412	โฉนด	16273	149893	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	53.20	53.20	530.00	28,196.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,196.00	-	28,196.00	-	-	
413	โฉนด	16356	149810	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.40	55.40	530.00	29,362.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,362.00	-	29,362.00	-	-	
414	โฉนด	15944	149780	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.30	47.30	530.00	25,069.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,069.00	-	25,069.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 64 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
415	โฉนด	15778	162779	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.70	14.70	530.00	7,791.00	172	-	ตึก	2	64.00	-	-	0.00	36	0.00	0.00	7,791.00	-	7,791.00	-	-
416	โฉนด	11298	85371	หมู่ 6 ต.ปากนคร	1	10	3	78.00	4,378.00	1,250.00	5,472,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,472,500.00	-	5,472,500.00	-	-
417	โฉนด	15957	149798	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	49.00	49.00	530.00	25,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,970.00	-	25,970.00	-	-
418	โฉนด	16077	151336	หมู่ 6 ต.ปากนคร	3	6	3	84.00	2,784.00	525.00	1,461,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,461,600.00	-	-	1,461,600.00	0.30
419	โฉนด	16251	150610 (1)	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	1	17.10	117.10	2,000.00	234,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,200.00	-	-	234,200.00	0.30
420	โฉนด	15937	163061	หมู่ 1 ต.ปากนคร	5	0	0	31.50	31.50	2,000.00	63,000.00	173	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	204.75	81.25	8,100.00	1,658,475.00	29	796,068.00	862,407.00	925,407.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	126.00	50.00	-	-	-	-	-	-	569,495.47	569,495.47	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	78.75	31.25	-	-	-	-	-	-	355,911.53	-	355,911.53	0.30
421	โฉนด	15962	149788	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.50	48.50	530.00	25,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,705.00	-	25,705.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 65 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
422	โฉนด	16344	149897	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.30	46.30	530.00	24,539.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,539.00	-	24,539.00	-	-	
423	โฉนด	15927	150694	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	48.00	48.00	530.00	25,440.00	174	-	ตึก	3	192.00	-	-	0.00	23	0.00	0.00	25,440.00	-	-	25,440.00	0.30
					2	0	0	11.70	11.70	530.00	6,201.00	175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	48	297,312.00	93,888.00	100,089.00	-	100,089.00	-	-
424	โฉนด	16246	149804	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.40	47.40	530.00	25,122.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,122.00	-	25,122.00	-	-
425	โฉนด	16235	149872	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.80	48.80	530.00	25,864.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,864.00	-	25,864.00	-	-
426	โฉนด	15909	150683	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	0	68.10	68.10	2,000.00	136,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,200.00	-	-	136,200.00	0.30
427	โฉนด	15801	150606	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	39.30	39.30	2,000.00	78,600.00	176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	37	573,760.00	322,740.00	401,340.00	-	401,340.00	-	-
428	โฉนด	16194	150666	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	3	35.90	335.90	280.00	94,052.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,052.00	-	-	94,052.00	0.30
429	โฉนด	16269	149881	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	3	68.50	368.50	530.00	195,305.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,305.00	-	195,305.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 66 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
430	โฉนด	15772	162983	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	15.20	15.20	530.00	8,056.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,056.00	-	-	8,056.00	0.30	
431	โฉนด	15624	151381	หมู่ 6 ต.ปากนคร	4	0	0	46.90	46.90	530.00	24,857.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,857.00	-	-	24,857.00	0.30	
432	โฉนด	16347	149894	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	45.90	45.90	530.00	24,327.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,327.00	-	24,327.00	-	-	
433	โฉนด	15887	164018	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	1	44.00	144.00	940.00	135,360.00	177	โรงงาน	ตึก	3	576.00	-	6,000.00	3,456,000.00	49	2,626,560.00	829,440.00	964,800.00	-	-	964,800.00	0.30
					1	16	2	61.00	6,661.00	940.00	6,261,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,261,340.00	-	6,261,340.00	-	-	
					2	0	0	12.80	12.80	940.00	12,032.00	178	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	49	689,472.00	217,728.00	229,760.00	-	229,760.00	-	-
434	โฉนด	16352	149778	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	45.30	45.30	530.00	24,009.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,009.00	-	24,009.00	-	-	
435	โฉนด	15867	162941	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	1	2	73.20	673.20	1,500.00	1,009,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,009,800.00	-	-	1,009,800.00	0.30	
					1	6	1	6.10	2,506.10	1,500.00	3,759,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,759,150.00	-	3,759,150.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 67 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
436	โฉนด	15899	164084	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	0	0	49.50	49.50	530.00	26,235.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,235.00	-	-	26,235.00	0.30	
437	โฉนด	16272	149892	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	45.80	45.80	530.00	24,274.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,274.00	-	24,274.00	-	-	
438	โฉนด	16267	164021	หมู่ 1 ต.ปากนคร	4	3	0	42.50	1,242.50	1,100.00	1,366,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,366,750.00	-	-	1,366,750.00	0.30	
439	โฉนด	15628	151384	หมู่ 6 ต.ปากนคร	4	0	0	64.30	64.30	530.00	34,079.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,079.00	-	-	34,079.00	0.30	
440	โฉนด	15578	150756	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	42.00	42.00	530.00	22,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,260.00	-	-	22,260.00	0.30	
441	โฉนด	15803	150608	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	56.25	56.25	2,000.00	112,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.30	
					4	0	0	56.55	56.55	2,000.00	113,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,100.00	-	-	113,100.00	0.30	
442	โฉนด	15617	151318	หมู่ 6 ต.ปากนคร	4	0	1	10.50	110.50	530.00	58,565.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,565.00	-	-	58,565.00	0.30	
443	โฉนด	16217	149912	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.90	47.90	530.00	25,387.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,387.00	-	25,387.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 68 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
444	โฉนด	15870	164012	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	7	1	8.30	2,908.30	1,100.00	3,199,130.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,199,130.00	-	3,199,130.00	-	-	
445	โฉนด	16231	149868	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.40	48.40	530.00	25,652.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,652.00	-	25,652.00	-	-	
446	โฉนด	15618	151319	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	1	7.90	107.90	530.00	57,187.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,187.00	-	-	57,187.00	0.30	
447	โฉนด	16232	149869	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.50	48.50	530.00	25,705.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,705.00	-	25,705.00	-	-	
448	โฉนด	15844	162835	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	20.00	20.00	530.00	10,600.00	179	โรงงาน	ตึก	2	80.00	-	6,000.00	480,000.00	17	115,200.00	364,800.00	375,400.00	-	-	375,400.00	0.02
					2	0	1	4.00	104.00	530.00	55,120.00	180	-	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	55,120.00	-	-	55,120.00	0.02
					2	1	0	29.30	429.30	530.00	227,529.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,529.00	-	227,529.00	-	-	
449	โฉนด	16082	151341	หมู่ ต.ปากนคร	3	10	2	71.00	4,271.00	360.00	1,537,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,537,560.00	-	-	1,537,560.00	0.30	
450	โฉนด	16275	149887	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	54.60	54.60	530.00	28,938.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,938.00	-	28,938.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 69 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
451	โฉนด	16338	149903	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	55.30	55.30	530.00	29,309.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,309.00	-	29,309.00	-	-	
452	โฉนด	15834	162784	หมู่ 1 ต.ปากนคร	2	0	0	14.80	14.80	530.00	7,844.00	181	-	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	35	0.00	0.00	7,844.00	-	7,844.00	-	-
453	โฉนด	16346	149895	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.10	46.10	530.00	24,433.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,433.00	-	24,433.00	-	-	
454	โฉนด	15853	150663	หมู่ 4 ต.ท่าไร่	4	0	2	15.90	215.90	1,750.00	377,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,825.00	-	-	377,825.00	0.30	
455	โฉนด	16341	149900	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.70	46.70	530.00	24,751.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,751.00	-	24,751.00	-	-	
456	โฉนด	16238	149875	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.70	48.70	530.00	25,811.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,811.00	-	25,811.00	-	-	
457	โฉนด	16237	149876	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.90	48.90	530.00	25,917.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,917.00	-	25,917.00	-	-	
458	โฉนด	16256	149885	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.00	46.00	530.00	24,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,380.00	-	24,380.00	-	-	
459	โฉนด	15786	162987	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	14.90	14.90	530.00	7,897.00	182	-	-	2	48.00	-	-	0.00	40	0.00	0.00	7,897.00	-	7,897.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้าที่ 70 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
460	โฉนด	15977	162980	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	2	56.75	256.75	820.00	210,535.00	183	ตลาดพื้นที่เกินกว่าครึ่งตึกครึ่งไม้	3	1,027.00	-	3,900.00	4,005,300.00	38	3,404,505.00	600,795.00	811,330.00	-	-	811,330.00	0.30	
					2	0	0	75.00	75.00	820.00	61,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,500.00	-	61,500.00	-	-	
					2	7	3	63.95	3,163.95	820.00	2,594,439.00	184	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	2	300.00	50.00	8,100.00	2,430,000.00	39	1,652,400.00	777,600.00	3,372,039.00	-	3,372,039.00	-	-	
461	โฉนด	16271	149891	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	47.00	47.00	530.00	24,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,910.00	-	24,910.00	-	-	
462	โฉนด	16080	151339	หมู่ ต.ปากนคร	3	0	2	35.00	235.00	530.00	124,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,550.00	-	-	124,550.00	0.30	
463	โฉนด	15635	150796	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	2	24.20	224.20	280.00	62,776.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,776.00	-	-	62,776.00	0.30	
464	โฉนด	16229	149877	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.70	46.70	530.00	24,751.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,751.00	-	24,751.00	-	-	
465	โฉนด	16331	149878	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	95.50	95.50	530.00	50,615.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,615.00	-	50,615.00	-	-	
466	โฉนด	18009	157606	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	2	45.60	245.60	1,750.00	429,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,800.00	-	-	429,800.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากนคร อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

หน้า 71 จาก 71

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
467	โฉนด	16210	150655	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	93.70	93.70	530.00	49,661.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,661.00	-	-	49,661.00	0.30	
468	โฉนด	15898	164083	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	0	49.90	49.90	530.00	26,447.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,447.00	-	-	26,447.00	0.30	
469	โฉนด	16197	150685	หมู่ 1 ต.ปากนคร	3	0	0	36.00	36.00	280.00	10,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,080.00	-	-	10,080.00	0.30	
					4	1	2	79.40	679.40	280.00	190,232.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,232.00	-	-	190,232.00	0.30	
470	โฉนด	15968	159718	หมู่ ต.ปากนคร	4	0	2	25.10	225.10	530.00	119,303.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,303.00	-	-	119,303.00	0.30	
471	โฉนด	15955	149795	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	48.70	48.70	530.00	25,811.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,811.00	-	25,811.00	-	-	
472	โฉนด	16067	159673	หมู่ ต.ปากนคร	2	0	0	20.00	20.00	280.00	5,600.00	185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	31	339,040.00	312,960.00	318,560.00	-	318,560.00	-	-
					2	0	0	5.00	5.00	280.00	1,400.00	186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	6	9,780.00	153,220.00	154,620.00	-	154,620.00	-	-
473	โฉนด	15942	149854	หมู่ 1 ต.ปากนคร	1	0	0	46.70	46.70	530.00	24,751.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,751.00	-	24,751.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท